

1 052 251 € HT

05 a 11 ca

3 pièces

Le Havre

Possibilité d'achat d'espace de stationnement pour 15 600€ HT.



Type de bien	Bureau
Surface	511 m <sup>2</sup>
État général	Neuf
Pièces	3
Étage	2
Parking	Parking privé
Taxe foncière	7 665 €/an
Charges	425 € /mois HT

Référence VP594 Une architecture sobre et contemporaine : de grandes ouvertures, l'utilisation du zinc, des menuiseries gris anthracite confortent l'élégance de ce bâtiment qui s'intègre parfaitement à l'environnement.

L'achat d'espace de stationnement sera également possible.

Le bâtiment sera conforme à la nouvelle réglementation thermique RT2012. Il concilie différents enjeux environnementaux : une orientation optimale et une isolation thermique renforcée.

A quelques minutes de l'hypercentre du Havre, cet immeuble de bureaux se situe au cœur du quartier Saint-François. Il profite d'un emplacement stratégique au cœur du réseau de transport et de communication du Havre.

A moins de 6 minutes de la gare, 10 minutes de la rocade et 15 minutes de l'aéroport, l'immeuble s'inscrit le long du Quai Casimir Delavigne.


Honoraires inclus de 4 % HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 011 780 € HT.

Les points forts :

- A proximité de réseaux de transport
- En ville et avec un accès rapide à la sortie du Havre
- Possibilité de location

Description des pièces

- Plateau de bureau : 496 m<sup>2</sup>
- Sanitaire : 3 m<sup>2</sup>
- Parties communes : 12 m<sup>2</sup>



**HM Immo Pro**  
45 quai Southampton  
76600 Le Havre  
[www.hmimmo-pro.com](http://www.hmimmo-pro.com)  
[f.haspot@hmimmo-pro.com](mailto:f.haspot@hmimmo-pro.com)  
02 35 22 00 22



SASU HM Immo-Pro au capital de 15000 € • SIRET 791 486 285 00020 • TVA FR 38791486285 • Carte pro CPI 7605 2015 000 000 124 délivrée par cci le Havre • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 14bd M. et A. Oyon Le Mans  
Document non contractuel