

340 000 €

540 m²

Bolbec D6015



Type de bien	Local professionnel
Surface	540 m ²
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Type de bail	3/6/9 commercial
Taxe foncière	3 675 €/an
Loyer	1 633 € /mois HT

Référence VP1624, Mandat N°1552 À VENDRE LOCAUX
D'ACTIVITÉ PARTIELLEMENT LOUÉ

Édifié sur une parcelle de 4 220 m², un bâtiment simple
peau de 540 m².

Se composant comme suit :

- 370 m² de bâtiment loué 19 598€/HTHC/AN

- 170 m² disponible avec 2 portes sectionnelles électriques,
2 bureaux et un wc. Hauteur sous plafond au plus haut
6.7m, au plus bas sous poutre 4.5m
porte sectionnelle L : 3,6 m - H : 2,9 m / L : 3,6 m - H : 3,5
m.

Construit en charpente métallique, bardage simple peau et
dalle béton

Stationnements en extérieur

Servitude de passage

Ensemble du site à vendre avec locataire et nouveau bail en
place pour les 370 m² loués

Site clôt et sécurisé

Mandat N° 1552. Honoraires inclus de 6.25% HT à la charge
de l'acquéreur. Prix hors honoraires 320 000 €. DPE manquant
Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

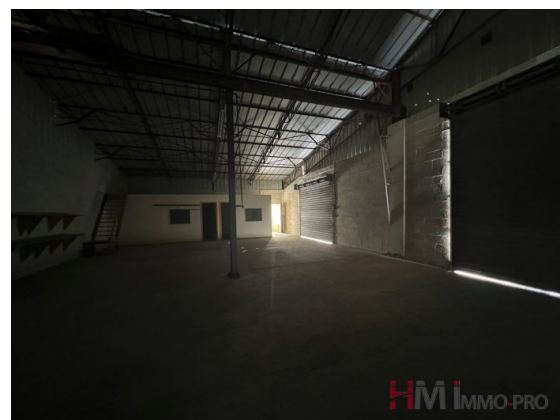
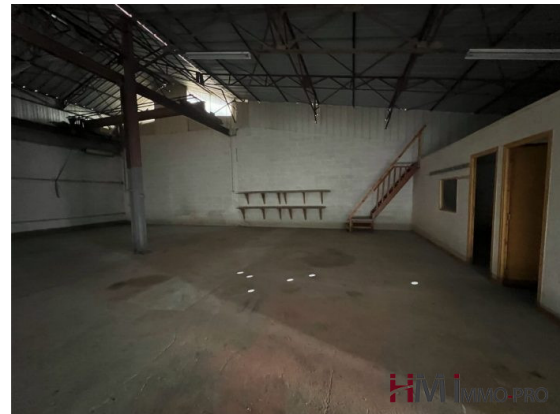
Les points forts :

- Site dédié et sécurisé
- Proximité axes routiers importants
- stationnements extérieurs

Niveau RDC :
 - disponible à l'exploitation :
 Description des 170 m²
 pièces - Loué à une entreprise : 370
 m²
 - bâtiment en tout : 540 m²

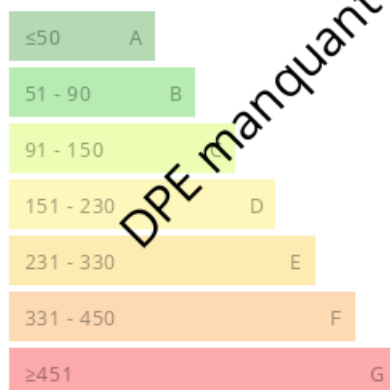


HM Immo Pro
 45 quai Southampton
 76600 Le Havre
www.hmimmo-pro.com
f.haspot@hmimmo-pro.com
 02 35 22 00 22



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SASU HM Immo-Pro au capital de 15000 € • 45 quai Southampton 76600 Le Havre • Téléphone 0235220022 • SIRET 791 486 285 00020 • TVA FR
38791486285 • Carte pro CPI 7605 2015 000 000 124 délivrée par cci le Havre Esplanade de l'Europe 76600 Le Havre • avec maniement de fonds
Caisse de garantie A 11927138 auprès de Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 € • RCP 120 137 405 auprès de MMA
Entreprise 14bd M. et A. Oyon 72000 Le Mans
Document non contractuel