

5 146 € /mois HT

650 m²

Gonfreville-l'Orcher



Type de bien	Local commercial
Surface	650 m ²
État général	A rafraîchir
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Taxe foncière	7 700 €/an
Loyer	5 146 € /mois HT

Référence LP794 Local commercial de 650m² à louer sur le parc de l'estuaire.

Bonne visibilité commerciale, des milliers de passage/jour. Le local dispose d'un sas ainsi que de deux portes de secours.

Concernant les charges : nous avons 1000 euros d'entretiens, 1650 euros de gestion de l'ensemble commercial ainsi que 100 euros pour EDF et le parking.

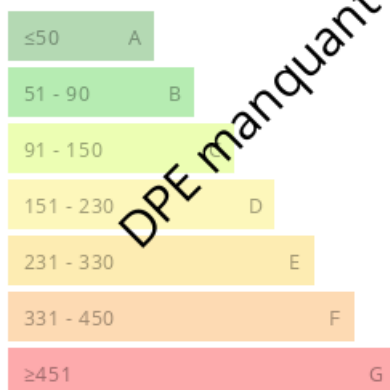
Dépôt de garantie 15 438 €. Honoraires de 18 525 € HT à la charge du locataire. DPE manquant



HM Immo Pro
45 quai Southampton
76600 Le Havre
www.hmimmo-pro.com
f.haspot@hmimmo-pro.com
02 35 22 00 22

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

