

5 497 € /mois HT

477 m²

Le Havre quartier de l'Eure

Location avec stationnement compris. 10 places de parkings à 400 euros l'unité, par an.



Région du Havre

Type de bien	Bureau
Surface	477 m ²
État général	Neuf
Étage	1
Parking	Parking privé
Type de bail	Commercial ou Professionnel
Taxe foncière	11 925 €/an
Loyer	5 497 € /mois HT
Charges	696 € /mois HT

Référence LP396

477m2 de plateaux de bureaux neufs à louer dans un quartier en devenir.

En effet cet immeuble proche de la gare SNCF, des transports en commun, du centre des congrès possède une situation idéale.

Neuf

Moquette, faux plafond, éclairage, goulotte périphérique, air chaud, air rafraîchi

PMR, ERP, Ascenseur, exposition traversante.

Provision sur charges 696 € HT/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 16 492 €. Honoraires de 9 895 € HT à la charge du locataire. DPE manquant

Les points forts :

- A proximité des commodités
- Immeuble neuf
- Environnement de travail agréable
- Nombreuses places de parkings

	Niveau R+1 :
Description des pièces	- Surfaces utiles de bureaux :
	447,46 m ²
	Niveau RDC :
	- Parties Communes : 29,22 m ²

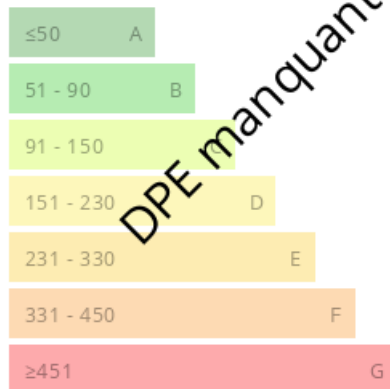


HM Immo Pro
45 quai Southampton
76600 Le Havre
www.hmimmo-pro.com
f.haspot@hmimmo-pro.com
02 35 22 00 22



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SASU HM Immo-Pro au capital de 15000 € • SIRET 791 486 285 00020 • TVA FR 38791486285 • Carte pro CPI 7605 2015 000 000 124 délivrée par cci
le Havre • Caisse de garantie auprès de Galian 89 rue de la Boétie Paris d'un montant de 120000 € avec maniement de fonds • RCP 120 137 405
auprès de MMA Entreprise 14bd M. et A. Oyon Le Mans
Document non contractuel