

4 850 € /mois HT

1 380 m<sup>2</sup>

2 pièces

Le Havre St Romain de Colbosc

inclus dans les charges : eau (sauf si l'activité nécessite un gros volume), espaces verts, contrôle installations, taxe foncière  
Disponibilité 08-12-2014



Type de bien	Local professionnel
Surface	1380 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Pièces	2
Étage	RDC
Type de bail	commercial OU PROFESSIONNEL
Loyer	4 850 € /mois HT
Charges	115 € /mois HT

Référence LP284 Sur une zone d'activité à St Romain de Colbosc, à louer un atelier très lumineux, de 20 m par 60 m, 8 m de hauteur (possibilité d'ajouter 600 m<sup>2</sup> d'atelier supplémentaire) avec une grande portes sectionnelle. Le bâtiment est isolé double peau, RIA, Sprinklé. Une aire de retournement se situe devant l'accès du bâtiment ainsi qu'un parking VL. L'ensemble est loué avec 180 m<sup>2</sup> de bureaux, sanitaires et réfectoire. Un pont 30 T, 8m sous crochet peut être laissé à disposition pour un complément de loyer de 6000 euros par an.

Proximité ZP, ZI, autoroute.

Provision sur charges 115 € HT/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 9 700 €. Honoraires de 17 460 € HT à la charge du locataire. DPE manquant

Description des pièces	Niveau :
	- Batiment : 1200 m <sup>2</sup>
	- Bureaux : 180 m <sup>2</sup>



**HM Immo Pro**  
45 quai Southampton  
76600 Le Havre  
www.hmimmo-pro.com  
f.haspot@hmimmo-pro.com  
02 35 22 00 22

