

1 807 € /mois HT

 145 m²

 Le Petit-Quevilly



Type de bien	Bureau
Surface	145 m ²
État général	Neuf
Étage	1
Parking	Parking privé
Type de bail	Commercial 6-9
Loyer	1 807 € /mois HT
Charges	217 € /mois HT

Référence LP1340, Mandat N°1494 Le "SEP7" immeuble de bureaux neuf sis à Petit-Quevilly sur une artère principale, au coeur d'un quartier en pleine mutation.

Immeuble de bureaux de 1 098 m² à louer, divisible à partir de 135 m²

Plateau de 144,58 m² prêt à cloisonner, plateau libre coin kitchenette + espace wc

caractéristiques :

- Immeuble en R+3
- Plateaux divisibles à partir de 135 m²
- box de stockage / places de parking
- Emplacement kitchenette sur chaque plateau
- Chaque plateau dispose de sa commande interphone
- éclairage led
- modularité sur mesure
- livraison plateau fini à cloisonner (plateaux nus)
- fibre optique
- système de refroidissement
- RT 2012 - 20%

Place de stationnement disponible en sus 1 000€/HTHC/AN
Possibilité de louer box de stockage de 12 m² en sus

disponibilité immédiate

Mandat N° 1494. Provision sur charges 217 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 5 421 €. Honoraires de 3 253 € HT à la charge du locataire. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

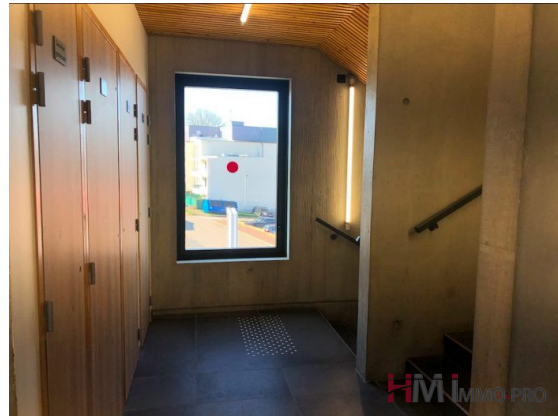
Les points forts :

- Immeuble neuf et contemporain
- transports en commun à proximité
- autoroute A13 à proximité
- places de stationnement
- Fibre optique
- ascenseur
- plateaux lumineux et traversants
- vue dégagée
- double vitrage performant

Description des Niveau R+1 Plateau1.1 :
pièces - Surface privative : 138,81 m²

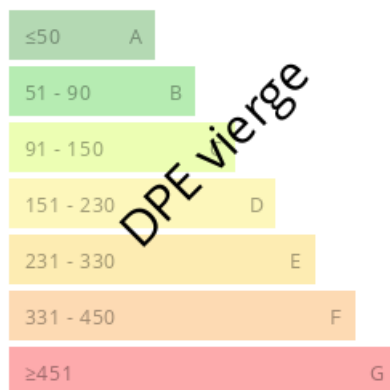


HM Immo Pro
45 quai Southampton
76600 Le Havre
www.hmimmo-pro.com
f.haspot@hmimmo-pro.com
02 35 22 00 22



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)