

7 704 € /mois HT

 610 m<sup>2</sup> Le Havre

Disponibilité 01-03-2023



|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Type de bien  | Bureau             |
| Surface       | 610 m <sup>2</sup> |
| État général  | Neuf               |
| Étage         | 2                  |
| Parking       | Parking privé      |
| Type de bail  | commercial         |
| Taxe foncière | 15 250 €/an        |
| Loyer         | 7 704 € /mois HT   |
| Charges       | 864 € /mois HT     |

Référence LP1268 Dans un immeuble de bureaux de 3 600 m<sup>2</sup>, au carrefour stratégique du coeur économique Havrais, QUAI EN SEINE est une opération multiple destinée à répondre à toutes les composantes qui s'y concentre.

Chaque espace est pensé pour optimiser l'occupation des surfaces et le confort d'usage des collaborateurs.

Plateaux de bureaux à louer dans un immeuble de bureaux neuf situé en entrée de ville du Havre

Livraison des plateaux semi aménagés (hors cloisonnement) RT 2012

Livraison prévue Mars 2023

Charges : 17€/m<sup>2</sup>/an

Le loyer annuel comprend la facturation des places de parking 400 €/HT-HC/an.

Disponible en mars 2023

Provision sur charges 864 € HT/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 23 115 €. Honoraires de 18 491 € HT à la charge du locataire. DPE manquant

Les points forts :

- Emplacement, visibilité.

Niveau 2 :

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Description des pièces | - Bureaux et réunion, palier :     |
|                        | 533,02 m <sup>2</sup>              |
|                        | - Quote part de parties communes : |
|                        | 77,03 m <sup>2</sup>               |

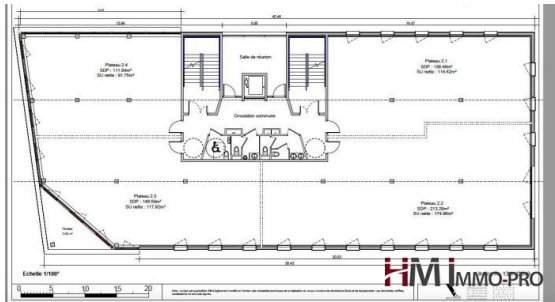
**HM Immo Pro**

45 quai Southampton

76600 Le Havre

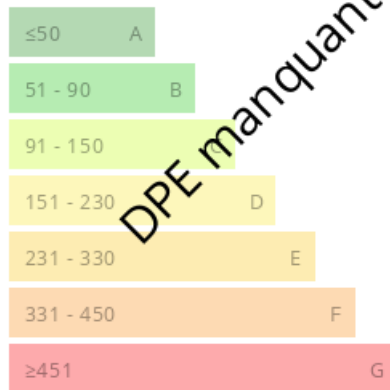
[www.hmimmo-pro.com](http://www.hmimmo-pro.com)[f.haspot@hmimmo-pro.com](mailto:f.haspot@hmimmo-pro.com)

02 35 22 00 22



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SASU HM Immo-Pro au capital de 15000 € • 45 quai Southampton 76600 Le Havre • Téléphone 0235220022 • SIRET 791 486 285 00020 • TVA FR 38791486285 • Carte pro CPI 7605 2015 000 000 124 délivrée par cci le Havre Esplanade de l'Europe 76600 Le Havre • avec manquement de fonds Caisse de garantie A 11927138 auprès de Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 € • RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 14bd M. et A. Oyon 72000 Le Mans  
Document non contractuel