

4 334 € /mois HT

 510 m<sup>2</sup>

 Le Havre



Loué

Type de bien	Local professionnel
Surface	510 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Type de bail	COMMERCIAL
Taxe foncière	7 140 €/an
Loyer	4 334 € /mois HT

Référence LP1056 Local commercial de 510 m<sup>2</sup> à louer dans le quartier de l'automobile du Havre.

Composé de 270 m<sup>2</sup> de showroom, 110 m<sup>2</sup> d'atelier, 127 m<sup>2</sup> de réserve et 27 m<sup>2</sup> de bureau. L'ensemble est situé sur un site clos avec accès par 3 barrières sécurisées par digicode, le bâtiment est également équipé d'une alarme. 12 places de stationnement

Dépôt de garantie 13 002 €. Honoraires de 15 600 € HT à la charge du locataire. DPE manquant



### HM Immo Pro

45 quai Southampton  
76600 Le Havre  
[www.hmimmo-pro.com](http://www.hmimmo-pro.com)  
[f.haspot@hmimmo-pro.com](mailto:f.haspot@hmimmo-pro.com)  
02 35 22 00 22



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)